**ДОГОВОР**

***на проживание в комнате повышенной комфортности в общежитии управления социальной сферы «Студенческий городок СамГТУ»***

г. Самара « » 2021г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице ректора Быкова Д.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны и обучающийся (гражданин) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Проживающий», являющийся потребителем услуг по проживанию в комнате повышенной комфортности в студенческом общежитии УСССтГ СамГТУ № находящемся по адресу**:** именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в комнате\_\_№\_\_повышенной комфортности), вышеуказанного общежития услугу по проживанию на период

**с « » 2021г. по « » 2021г.**

1.3. Стоимость услуги на одного проживающего устанавливается на основании сметы расходов на проживание в комнате повышенной комфортности общежития УСС СтГСамГТУ **№ ,** приказом ректора ФГБОУ ВО «СамГТУ» в соответствии с действующим законодательством.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязуется :**

2.1.1. Предоставить Проживающему место в жилом помещении соответствующем санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий, в комнате, расположенной на этаже с повышенным уровнем комфортности;

2.1.2. При наличии технической возможности, предоставить право Проживающему пользоваться компьютерной техникой и личными исправными бытовыми приборами заводского изготовления за исключением электроплиток и обогревателей.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты за проживание и предоставляемые дополнительные услуги путем направления в его адрес дополнительного соглашения к данному Договору.

2.2. **Проживающий обязуется:**

2.2.1. Своевременно вносить плату за проживание и предоставляемые дополнительные услуги в соответствии с установленными тарифами;

2.2.2. Соблюдать правила проживания в общежитии: правила техники безопасности и пожарной безопасности, выполнять санитарно-гигиенические требования, неукоснительно соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3. Обеспечивать сохранность предоставленных помещений, бережно относиться к дополнительно установленной бытовой технике, оснащению комнат, сан-техническому оборудованию;

2.2.4. Экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость проживания в комнате повышенной комфортности в месяц на момент заключения настоящего Договора, составляет **1950**  рублей;

3.2. Оплата за оказание услуг вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным;

3.3. В соответствии с Правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитиях «СамГТУ»,невнесение Проживающим платы за проживание и дополнительные услуги за период более шести месяцев, является основанием для выселения из общежития.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего (Исполнителя), из денежных средств, внесенных Проживающим авансом на оплату проживания в общежитии,Исполнителем удерживается сумма за фактическое проживание до момента расторжения договора, а остаточная сумма подлежит возврату.
  2. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора и (или) причинения ущерба, Исполнитель может обратиться в суд с иском о возмещении Проживающим причиненного ущерба.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь срок предоставления услуг, указанный в п. 1.1. Договора.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения условий договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному договору и являются его неотъемлемой частью;

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и неотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора;

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель: Проживающий:**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ректор ФГБОУ ВО СамГТУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Е.Быков Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. « \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.